



Индивидуальный предприниматель Архипов В.П.  
Адрес: 105523, Москва, Щелковское шоссе, д. 100  
Тел. +7 (499) 380-85-97, E-mail: mail@smetnoe.ru  
www.smetnoe.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Индивидуальный предприниматель  
кандидат технических наук

В.П. Архипов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №**

*по результатам рассмотрения сметной документации на выполнение работ  
Филиала АО МПБК "ОЧАКОВО" "....."*

**Москва 2021**

## Раздел 1. Предоставленные исходные данные

Сметные расчеты представлены в следующем составе:

№ п/п	Наименование
1	Локальный сметный расчет «Дополнительные электромонтажные работы по автоматизации оборудования вакуумвыпарной установки, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО" .....
2	Локальный сметный расчет «Механо-монтажные работы по установке емкостей для готового продукта, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО" .....
3	Локальный сметный расчет «Монтажные и пусконаладочные работы по устройству системы газоснабжения сушилки виноградной косточки и дополнительного газового котла системы ГВС, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО" .....

### **1. Сведения о составе технической части представленной проектной документации:**

В соответствии с частью 3.3 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Заявитель по собственной инициативе направил сметную документацию на проверку определения сметной стоимости. Проверка сметной стоимости осуществляется без проведения проверки проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения оценки, возлагается на заказчика и проектировщика.

### **2. Иные сведения о предмете проверки достоверности:**

Осуществлена оценка соответствия сметным нормативам, а также физическим объемам работ, принятым по ведомости объемов работ.

Проверка расчетов, содержащихся в представленной сметной документации на объект капитального строительства «Выполнение работ Филиала АО МПБК "ОЧАКОВО" .....производилась с учетом требований утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущие цены путем применения индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта на 2 квартал 2021 года, а так же с учетом ниже представленных документов, нормативных актов и технических регламентов, действующих на территории РФ: 1. Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации,

## Раздел 2. Описание сметы объекта:

**2.1. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Данные, содержащиеся в локальном сметном расчете на объект капитального строительства: «Дополнительные электромонтажные работы по автоматизации оборудования вакуумвыпарной установки, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО"

.....

	Общестроительные работы	
<b>Сметная стоимость в текущем (прогнозном) уровне цен на 2 2021 года с НДС 20%</b>	<b>162,19</b>	<b>тыс. руб.</b>
Строительно-монтажные работы	162,19	тыс. руб.
Оборудование	0,00	тыс. руб.
Прочие работы	0,00	тыс. руб.
В том числе:		
ПИР	0,00	тыс. руб.
НДС 20%	27,03	тыс. руб.

Данные, содержащиеся в локальном сметном расчете на объект капитального строительства: «Механо-монтажные работы по установке емкостей для готового продукта, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО" "Южная винная компания".....

	Общестроительные работы	
<b>Сметная стоимость в текущем (прогножном) уровне цен на 2 2021 года с НДС 20%</b>	<b>1 353,88</b>	<b>тыс. руб.</b>
Строительно-монтажные работы	1 353,88	тыс. руб.
Оборудование	0,00	тыс. руб.
Прочие работы	0,00	тыс. руб.
В том числе:		
ПИР	0,00	тыс. руб.
НДС 20%	225,65	тыс. руб.

Данные, содержащиеся в локальном сметном расчете на объект капитального строительства: «Монтажные и пусконаладочные работы по устройству системы газоснабжения сушилки виноградной косточки и дополнительного газового котла системы ГВС, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО".....

	Общестроительные работы	
<b>Сметная стоимость в текущем (прогножном) уровне цен на 2 2021 года с НДС 20%</b>	<b>914,70</b>	<b>тыс. руб.</b>
Строительно-монтажные работы	633,07	тыс. руб.
Оборудование	902,24	тыс. руб.
Прочие работы	19,89	тыс. руб.
В том числе:		
ПИР	0,00	тыс. руб.
НДС 20%	261,23	тыс. руб.

**2.2. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации**

**2.3.** - локальные сметные расчеты (далее – ЛСР) оформлены в надлежащем порядке: указаны ведомости объемов работ, на основе которых составлялись ЛСР, в каждой позиции указано обоснование и наименование примененных коэффициентов;

- предоставлены документы (коммерческие предложения), подтверждающие стоимость материалов и оборудования, согласованные заказчиком и подобранные на основе конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, согласно Методики 421/пр п.13.

- представлена ведомость объемов строительных и монтажных работ, учтенных в ЛСР

Проверка технической части проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы указанных в локальной смете работ несет Заказчик и Генеральная проектная организация.

#### **2.4. Информация об использованных сметных нормативах:**

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации Приказа №421 от 4 августа 2020 года, а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Сметная стоимость объекта определена базисно- индексным методом на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам Федеральных единичных расценок (далее - ФЕР-2001 ред. 2020 года), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее - ФССЦ-2001), включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр, Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (812пр), Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (774пр.).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен с применением единого индекса пересчета на 2 квартал

2021г. для сметно-нормативной базы ФЕР-2020., к строительно-монтажным работам по Краснодарского края (Прочие объекты).

Налог на добавленную стоимость НДС составляет 20%, согласно Федеральному закону от 3 августа 2018 г. №303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

#### **2.4. Результаты проверки, итоговая сметная стоимость по локальным сметным расчетам:**

В результате проверки были определены замечания, на основании которых произошли изменение по следующим стоимостным показателям, содержащиеся в локальных сметах:

В Локальной смете на объект: «Дополнительные электромонтажные работы по автоматизации оборудования вакуумвыпарной установки, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО" ..... а именно:

-Индекс не соответствовал Краснодарскому краю (для Краснодарского края – поэлементные индексы на основании письма Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.2021 ОЗП-23,85, ЭМ-8,86, М-6,41.

- отсутствие коэффициентов, применяемых для демонтажных работ.

В результате исправлений стоимости изменились:

	Общестроительные работы	
<b>Сметная стоимость в текущем (прогножном) уровне цен на 2 2021 года с НДС 20%</b>	<b>98,99</b>	<b>тыс. руб.</b>
Строительно-монтажные работы	98,99	тыс. руб.
Оборудование	0,00	тыс. руб.
Прочие работы	0,00	тыс. руб.
В том числе:		
ПИР	0,00	тыс. руб.
НДС 20%	16,50	тыс. руб.

В Локальной смете на объект: «Механо-монтажные работы по установке емкостей для готового продукта, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО" "Южная винная компания", ..... а именно:

-Индекс не соответствовал Краснодарскому краю (для Краснодарского края – поэлементные индексы на основании письма Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.2021 ОЗП-23,85, ЭМ-8,86, М-6,41.

- отсутствие коэффициентов, применяемых для демонтажных работ.

В результате исправлений стоимости изменились:

	Общестроительные работы	
<b>Сметная стоимость в текущем (прогножном) уровне цен на 2 2021 года с НДС 20%</b>	<b>652,44</b>	<b>тыс. руб.</b>
Строительно-монтажные работы	652,44	тыс. руб.
Оборудование	0,00	тыс. руб.
Прочие работы	0,00	тыс. руб.
В том числе:		
ПИР	0,00	тыс. руб.
НДС 20%	158,17	тыс. руб.

В Локальной смете на объект: «Монтажные и пусконаладочные работы по устройству системы газоснабжения сушилки виноградной косточки и дополнительного газового котла системы ГВС, по адресу: Филиал АО МПБК "ОЧАКОВО" "Южная винная компания", ..... а именно:

- Индекс не соответствовал Краснодарскому краю (для Краснодарского края – поэлементные индексы на основании письма Минстроя 20800-ИФ/09 от 21.05.2021 ОЗП-23,85, ЭМ-8,86, М-6,41.

- Задвоение работ по общестроительным работам по составу расценок.

- материальные ресурсы применены по нормативной базе.

В результате исправлений стоимости изменились:

	Общестроительные работы	
<b>Сметная стоимость в текущем (прогножном) уровне цен на 2 2021 года с НДС 20%</b>	<b>792,72</b>	<b>тыс. руб.</b>
Строительно-монтажные работы	792,72	тыс. руб.
Оборудование	0,00	тыс. руб.

Прочие работы	0,00	тыс. руб.
В том числе:		
ПИР	0,00	тыс. руб.
НДС 20%	132,12	тыс. руб.

### Раздел 3. Выводы по результатам рассмотрения:

#### 3.1. Выводы по результатам проверки определения сметной стоимости.

**3.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.**

Сметная документация соответствует утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

#### 3. Общие выводы:

Сметная стоимость строительства объекта «Выполнение работ Филиала АО МПБК "ОЧАКОВО" ..... соответствует требованиям нормативных технических документов, отвечает предъявляемым требованиям заказчика.

Эксперт

Инженер-сметчик \_\_\_\_\_ *Аникина Е. М.*